



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 26.01.2026

Meie 02.02.2026 nr 7.1-2/26/1323-2

**Riisipere alevik Metsa tn 17 kinnistu
veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude
ehitusteatise kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Riisipere aleviku Metsa tn 17 kinnistu (katastritunnus 72601:001:1456) veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude (edaspidi tehnovõrgud) ehitusteatise nr 2411201/27674 v02 (menetlus nr 459205).

Tehnovõrgud asuvad **riigitee nr 11362 Nissi tee km 0,40** teemaal ja tee kaitsevööndis.

Ehitusteatis on veetorustiku (EHR kood 221472345) ja kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221472346) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Metsa tn 17 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud.*“ projekt (Aquare OÜ, töö nr AQ24180).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Tulenevalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) (edaspidi Juhend) Tabel 1 kohaselt on veetorustiku **vähim sügavus** teemaal 1,8 m ning kanalisatsioonitorustiku sügavus 1,0 m, kui paikneb riigitee mulde nõlvast kaugemal kui 1 m. Tehnovõrkude teemaale paigaldamisel on kõrvalekalded kooskõlastatud projektist keelatud. Palun täiendada projekti seletuskirja punkte 2.2.5 ja 2.3.8.
2. Projektis täpsustada, mis läbimõõduga on teemaal olemasolev kanalisatsioonikaev OK-1.
3. Asendiplaani joonisele kanda torustike paigaldamiseks rajatava avatud kaeviku põhjakontuur. Teemaal kavandada kaeviku riigitee poolne serv minimaalses vajaminevas ulatuses torustike ühendamiseks olemasolevatesse liitumispunktidest (võimalikult liitumispunkti lähedale), et kaevetööde teostamine teemaal oleks võimalikult väike ega kahjustaks riigitee muldkeha. Juhul, kui plaanil näidatud ongi minimaalne kaeviku vajadus liitumispunktide riigitee poolisel küljel, siis avatud kaeviku taastamisel arvestada varisemisnurgaga 1:1 (45°). Kui taastamine ulatub riigitee muldkehasse, siis tuleb katete taastamise projekt koostada vastavat pädevust omavava spetsialisti poolt ning kinnitada digiallkirjaga. Juhime ka tähelepanu, et projekti alusplaanil ei kajastu riigitee kruuskattega tugipeenart (laiusega 0,5 m).
4. Projektiga ettenähtud teemaa taastamiseks pole vajalik lepingu sõlmimine. Katete taastamine teostatakse vastavalt Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekti kooskõlastustingimustele. Lähtuvalt eeltoodust palun korrigeerida seletuskirja punkti 2.1.8.1.

5. Isikliku kasutusõiguse plaani parema loetavuse huvides, palun kujutada olemasolevad hooned, rajatised ja tehnovõrgud musta värvusega. Värviliselt kujutada ainult projekteeritud tehnovõrgud, katastriüksuse piirid ning IKÕ ala.
6. Ehitisregistris ei ühti rajatavate ehitiste ruumikuju projektis olevaga (vt joonis 1). Palun kujutada ehitiste ruumikuju kuni riigitee maaüksusel olevate liitumispunktideni.



Joonis 1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

IKÕ plaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee